Marco Dettki

Sandbühl 2
78736 Epfendorf
Tel.: 07404/1080
E-Mail: rw@dettki.com

Hinweise zur Wohnungsübergabe

Immer wieder kommt es leider zu Problemen mit der Kautionsrückerstattung aufgrund schlecht renovierter oder gereinigter Wohnungen.
Leider ist vielen Mietern dann die neue Wohnung wichtiger als die alte Wohnung ☹
Bitte beachten Sie, dass wir bei einer nicht abnahmefähigen Wohnung, für jeden weiteren Übergabetermin 100€ mit der Kaution verrechnen.
Sollte der abnahmefähige Zustand nicht bis zum Ende des Monats hergestellt sein, wird die Zahlung einer weiteren Miete fällig.

Malerarbeiten:

Am Leichtesten haben Sie es, wenn Sie den Strom abstellen, Schalter- und Steckdosenabdeckungen entfernen und anschließend die Kontakte abkleben.

Das übrige Inventar* ist sauber abzukleben.

Wir empfehlen eine qualitativ hochwertige Dispersionsfarbe zu nehmen z.B.: Polarweis von „Schöner Wohnen“(Bauhaus). Diese liegt zwar im höheren Preissegment, deckt aber sauber meist schon beim ersten Anstrich und die Fläche wird nicht fleckig. *Somit sparen Sie Zeit und Geld.*
Löcher und kleine Beschädigungen am besten mit Acryl oder Raufaser-Reparaturspachtel ausfüllen **(auf keinen Fall Silikon verwenden (da nicht überstreichbar)).**
Sollten Sie die Wände mit einer Latexfarbe, Silikatfarbe oder ähnliches gestrichen haben, muss der Raum komplett neu tapeziert werden!!! (Diese Farben sind mit Dispersionsfarben nicht mehr überstreichbar)

Sollten Sie in der Wohnung geraucht haben, müssen Sie die Wohnung auf jeden Fall komplett neu streichen.

Beschädigung des Inventars:

Ohne ausdrückliche Erlaubnis des Vermieters dürfen keinerlei Veränderungen am Inventar* vorgenommen werden und somit auch keine Schrauben, Nägel oder Löcher eingebracht werden.

Angestrichenes sowie beschädigtes Inventar* wird nicht geduldet und zum Wiederbeschaffungswert von der Kaution abgezogen!

Reinigung:

Auch immer wieder kommt es zu Problemen mit der Sauberkeit oder der Auslegung
„Die Wohnung muss sauber gereinigt zurückgegeben werden“ was bedeutet:

- Alle Böden und Fliesen sauber nass gereinigt.
  ACHTUNG! Laminat darf nur Nebelfeucht(d. H. leicht feucht) gereinigt werden!
- Möbel und Geräte sind ebenso sauber feucht zu reinigen.
- Das Bad, insbesondre die Duschabtrennung, ist von jeglichen Kalkablagerungen und Schimmel zu befreien und Sauber zu übergeben.
- Fensterscheiben sowie Fensterrahmen von innen und außen sauber nass reinigen.
- Türen und Türrahmen Außen sauber feucht reinigen.
- Keller und Garage sind besenrein zu übergegeben.

***zum Inventar gehören:**
Fußboden, Fußleisten, Fliesen inkl. Fugen, Duschabtrennung, Sanitärinstallation, Türen, Türrahmen, Fenster, Fensterrahmen, Fensterbänke, Rollladen, Rollladengurte, Gardienenschienen, Heizkörper, Lampen, Elektrik, Unterverteilung, Sprechanlage, Schalter, Steckdosen, Möbel…